

Glossar

» Was bedeutet Asset Based Finance (auch Asset Based Lending oder Asset Based Financing)?

Diese sogenannte objektbezogene Finanzierungsform wird überwiegend von Leasinggesellschaften angeboten. Finanziert wird das Anlagevermögen in Form von Maschinen und/oder Produktionsanlagen (Assets). Dabei wird die Leasinggesellschaft (= Leasinggeber) rechtlicher (juristischer) und wirtschaftlicher Eigentümer der Anlagen. Dem Verkäufer (= Leasingnehmer) stehen die Anlagen zur wirtschaftlichen Nutzung weiterhin uneingeschränkt zur Verfügung. Die Assets sind nach dem Verkauf nicht mehr beim Leasingnehmer aktiviert, was zu einer Reduzierung der Bilanzsumme führt.

» Was ist Sale & Lease Back?

Sale & Lease Back ist eine alternative Finanzierungsform, bei der das Unternehmen sein mobiles Anlagevermögen zum aktuellen Zeitwert an den Leasinggeber verkauft und unmittelbar zur weiteren Nutzung vom Käufer zurückleast. Die daraus hervorgehende Liquidität steht dem Unternehmen sofort zur Verfügung.

Vorteile für das Unternehmen:

- Liquiditätsgewinn
 - Bilanzverkürzung
 - Verbessertes Rating
 - Leasingraten sind steuerlich abzugsfähig
 - Reine Innenfinanzierung
-

» Was ist Sale & Rent Back?

Wie bei Sale & Lease Back verkauft das Unternehmen sein mobiles Anlagevermögen zum aktuellen Zeitwert. Bei Sale & Rent Back mietet er dieses unmittelbar zur weiteren Nutzung vom Käufer zurück. Dem Mieter wird vom Vermieter das Recht eingeräumt, innerhalb einer bestimmten Frist das Anlagegut zurück zu kaufen. Der spätere Kauf (i.d.R. am Ende der Vertragslaufzeit) erfolgt zu einem vorher bestimmten Preis unter Anrechnung der bis dahin gezahlten Mieten. Der Mieter der Maschinen ist wirtschaftlicher Eigentümer und kann diese in seiner Bilanz abschreiben. Interessant ist dieses Modell, wenn das Unternehmen bei der Erstanschaffung der Anlagegüter Fördergelder in Anspruch genommen hat und diesen Vorteil nicht verlieren möchte.

Vorteile:

- Leichtere Finanzierbarkeit gegenüber dem Sofortkauf
 - Das Objekt wird/bleibt in der Bilanz des Mieters aktiviert
 - Nutzung der Abschreibungsvorteile
 - Bereits genutzte steuerliche Vergünstigungen von Bund und Ländern bleiben erhalten
 - Zinsaufwendungen können als Betriebsausgaben geltend gemacht werden
 - Reine Innenfinanzierung
-

Der Leasingnehmer kann bei der Vertragsgestaltung zwischen unterschiedlichen Laufzeiten wählen und hat die Möglichkeit der Teil- oder Vollamortisation.

» Was ist Vollamortisation?

Bei der Vollamortisation zahlt der Leasingnehmer die Anschaffungskosten des Leasinggegenstandes und die Finanzierungskosten während der Laufzeit vollständig an den Leasinggeber zurück. Bei Vertragsende hat er die Möglichkeit, eine Kaufoption auszuüben.

Vorteile:

- Bilanzverkürzung
 - Leasingraten sind steuerlich abzugsfähig
 - Feste Kalkulationsbasis aufgrund gleichbleibender Monatsraten
-

» Was ist Teilamortisation?

Bei der Teilamortisation (auch Restwert-Leasing genannt) zahlt der Leasingnehmer nur einen Teil der Anschaffungskosten des Leasingobjektes und dessen Finanzierungskosten. Bei Vertragsende gibt es einen kalkulierten Restwert, der bereits im Vertrag festgelegt wird. Der Leasinggeber hat am Ende der Laufzeit ein Andienungsrecht gegenüber dem Leasingnehmer. Wird das Andienungsrecht ausgeübt, kann der Leasingnehmer entscheiden, ob er diese Möglichkeit nutzt, um das Anlagegut wieder in sein Eigentum zu übernehmen.

Vorteile:

- Im Vergleich zur Vollamortisation geringere Leasingraten während der Vertragslaufzeit
-

» Was ist der Vorteil einer bankenunabhängigen Finanzierung?

Bei den Finanzierungsalternativen Sale & Lease Back und Sale & Rent Back steht als wesentlicher Beurteilungsfaktor der Zeitwert der Assets, also der Maschinen, im Vordergrund. Die bei einer Bankenfinanzierung wesentlichen Rating- und Bonitätskriterien der Kunden spielen keine Rolle. Eine Finanzierung über Sale & Lease Back oder Sale & Rent Back ist darum eine echte Alternative oder Ergänzung zu bestehenden Bankverbindungen und vermindert Ihre Abhängigkeit von Kreditinstituten. Sie können unkompliziert den eigenen Finanzspielraum erweitern. Der Liquiditätsbedarf in einer unternehmerischen Krisensituation oder einer starken Wachstumsphase ist über alternative Finanzierungskonzepte in der Regel einfacher darstellbar als über herkömmliche Bankfinanzierungen.